

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 ഏപ്രിൽ 21
Tuesday, 21st April 2026

1201 മേശം 8
8th Medam 1201

1948 വൈശാഖം 1
1st Vaisakha 1948

വാല്യം 15
Vol. XV

നമ്പർ } 16
No. }

Part III
Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026



FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION**DCTVM/5133/2025-B20****Dated: 20/04/2026**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in survey No. 3296/1, 3297/3-1, 3297/3-2, 3300/1-1 in Vithura village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	VITHURA, SURVEY NO. 3296/1, 3297/3-1, 3297/3-2, 3300/1-1	PANCHAYATH	-	6	2,11,200/- per Are	33,000/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബീന എസ്. ഹനീഫ)

നമ്പർ RDOPLR/534/2026-F.

2026 ഏപ്രിൽ 16.

വിഷയം:—പിറവന്തൂർ വില്ലേജ്—തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി വിജയമ്മ കോമളൻ, കാർത്തിക, പിറവന്തൂർ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം ഭൂരേഖാ തഹശീൽദാരുടെ 4-3-2026 തീയതിയിലെ TLKPTM/177/2026-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പിറവന്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 3-3-2026 തീയതിയിലെ 64/26നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 15-12-2025 തീയതിയിലെ 1293/2025നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(6) ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും 13-4-2026-ന് നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധന.

(7) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(8) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(9) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O.No.186/2018).

(10) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O.No.311/2019).

(11) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O.No.266/2020).

(12) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O.No.305/2022).

(13) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O.No.420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പിറവന്തൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 566/1-9-1, 566/1-37, 308/5-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു ശ്രീമതി വിജയമ്മ കോമളൻ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ പത്തനാപുരം ഭൂരേഖാ തഹശീൽദാർ, പിറവന്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അന്വേഷണം നടത്തി യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രകാരമുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.



അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

സർവ്വേ നമ്പർ—a. 566/1-9-1, b. 566/1-37, c. 308/5-1.

വിസ്തീർണ്ണം(ആർ)—a. 6.47, b. 2.43, c. 4.86.

വസ്തുവിന്റെ തരം—തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തു.

ആധാര പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4475/1986 നമ്പർ വിലയാധാരം, സർവ്വേ നമ്പർ a. 566/1-9-1, 6.47 ആർ, b. 566/1-37 2.43 ആർ, c. 308/5-1 4.86. ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തു-ആകെ-13.76 ആർ.

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ—6977.

സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—നിലം.

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—പിറവന്തൂർ വില്ലേജിൽ പുനലൂർ-മുവാറ്റുപുഴ റോഡിൽ പിറവന്തൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം നൂറു മീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി ടി റോഡിനു തെക്ക് ഭാഗത്തായി ടി റോഡിൽ നിന്നും ഒരു പുരയിടം കഴിഞ്ഞു ഇരുപത് അടിയോളം താഴ്ചയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അതിരുകൾ

വടക്ക്—സ്വന്തം വസ്തു

കിഴക്ക്—ലീല, സതീശൻ വക വസ്തു

തെക്ക്—തോട്

പടിഞ്ഞാറ്—തോട്

നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി ഒന്നുമില്ല.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷാ പ്രകാരം ₹ 36,325 ഫീസ് ഈടാക്കി തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം സൂചന (4) പ്രകാരം അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്ട്രറിൽ അപേക്ഷാ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ a. 566/1-9-1, b. 566/1-37 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് Garden Land Without Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-നു ന്യായവിലയായി ₹ 10,000 സർവ്വേ നമ്പർ c. 308/5-1-നു Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ന്യായവിലയായി ഒരു ആർ-ന് ₹ 50,000 അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷാ വസ്തുവിനു ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നു.



സർവ്വേ നമ്പർ 308/5-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ വസ്തുവും 566/1-9-1 b. 566/1-37 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷവസ്തുക്കളും വസ്തുക്കളും ഒരുമിച്ചു ഒരു അടവിൽ കിടക്കുന്നതും മൂവാറ്റുപുഴ സംസ്ഥാന ഹൈവേയിൽ റോഡിനു ചേർന്ന് വരുന്ന അപേക്ഷകയുടെ തന്നെ പേരിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 566/1-43-ന് തെക്ക് വശത്തായി റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ട് പ്രവേശനം ഇല്ലാതെയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. സർവ്വേ നമ്പർ 308-ലെ മുഴുവൻ വസ്തുക്കൾക്കും 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ന്യായവിലയായി ഒരു ആർ ന് ₹ 50,000 വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. (നിലവിൽ 264 ശതമാനം വർദ്ധനവ് പ്രകാരം ₹ 1,32,000) സർവ്വേ നമ്പർ 566-ൽപ്പെട്ട മുഴുവൻ വസ്തുക്കൾക്കും 566/9-1, 566/9-2 ഒഴികെ ന്യായവിലയായി ₹10,000 നിർണ്ണയിച്ചുവന്നിട്ടുണ്ട്. (നിലവിൽ 264 ശതമാനം വർദ്ധനവ് പ്രകാരം ₹ 26,400) അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഏറെക്കുറെ തുല്യ രീതിയിൽ ആയതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും മാറി സമാന അവസ്ഥയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 566/1-44-96E-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിനു സർവ്വേ നമ്പർ 566/44-നു 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Garden Land Without Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2), (3) പ്രകാരം പത്തനാപുരം ഭൂരേഖാ തഹശീൽദാർ, പിറവന്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചന (6) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ പുനലൂർ-മൂവാറ്റുപുഴ സംസ്ഥാന ഹൈവേയിൽ റോഡിനു ചേർന്ന് വരുന്ന അപേക്ഷകയുടെ തന്നെ പേരിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 566/1-43-നു തെക്ക് വശത്തായി ടി റോഡിൽ നിന്നും താഴ്ചയിൽ ഒരുമിച്ചു കിടക്കുന്നതായും തരം മാറ്റം വഴി ടി വസ്തുക്കൾക്ക് കൂടുതൽ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യവും ഉപയോഗസാധ്യതയും വരാനുള്ള സാഹചര്യമുള്ളതിനാലും a.566/1-9-1, b.566/1-37, c.308/5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തുക്കൾക്ക് Garden Land Without Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-നു ന്യായവിലയായി ₹ 50,000 അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും സൂചന (6) സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടതും ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയതും തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു നൽകിയതുമായ വസ്തുക്കൾക്ക് പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.



അപേക്ഷയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫി- ക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ (ഒരു ആർ.-ന്)
ശ്രീമതി വിജയമ്മ കോമളൻ, കാർത്തിക, പിറവത്തൂർ, വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	പിറവത്തൂർ	a.566/1-9-1 b. 566/1-37 c.308/5-1	a. & b. ₹ 10,000 Garden Land without Road Access c. ₹ 50,000 Wet Land	a., b. & c. Garden Land without Road Access	a., b. & c ₹ (50,000)

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (8) മുതൽ (13) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/323/2025-B1

13th March, 2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

*District-Malappuram.**Taluk-Ernad**Village-Areakkode**Block-32*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No	Panchayat/Municipality/Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			32	122	7-1	P	<i>Areakkode</i>	14 Thazhathumuri	Residential plot without vehicular access.	10,000/-

(Sd.)

Sub Collector,
Perinthalmanna.

